

# KOSTEUS- JA TALKOOT

Tiedotusvälineille 8.2.2013

## Tunne talosi, turvaa kauppasi Uusi opas myyjän ja ostajan avuksi kiinteistökauppaan

Suomessa on jatkuvasti vireillä satoja asunto- ja kiinteistökauppariitoja, joiden taustalla on kosteus- tai homevaurio. Kosteus- ja hometalkoot on julkaissut uuden käytännönläheisen oppaan, joka pyrkii lisäämään kiinteistökaupan turvaa niin ostajan kuin myyjän näkökulmasta. Suomalaisen kiinteistönvälitysalan toimijoita laajasti edustava Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto suosittelee oppaan ottamista mukaan kiinteistökaupan vakiomateriaaleihin. *Tunne talosi, turvaa kauppasi* -opas on vapaasti saatavilla myös verkossa osoitteissa [www.kvkl.fi](http://www.kvkl.fi) ja [www.uutiset.hometalkoot.fi](http://www.uutiset.hometalkoot.fi).

Eri arvioiden mukaan joka neljännessä Suomen yli miljoonasta omakotitalosta on kosteus- ja homevauriosta tai sellaisen ennaltaehkäisemisestä johtuva välitön korjaustarve. Korjaustarve ilmenee usein ikävänä yllätyksenä kiinteistökaupan yhteydessä. Tyypillisin riitatilanne syntyy, kun kaupanteon jälkeen rakennuksessa ilmenee vika tai vaurio, josta osapuolet eivät ole ennen kaupantekoa tiedäneet.

Osana Kosteus- ja hometalkoiden kaksivuotista *Asuntokaupan turvan parantaminen* -hanketta on tuotettu uusi *Tunne talosi, turvaa kauppasi* -opas. Laajan asiantuntijajoukon yhteistyönä laatima opas antaa ostajalle ja myyjälle tiiviissä paketissa perustiedot kiinteistön kuntoa koskevista kysymyksistä kaupanteon yhteydessä.

”Tarve käytännönläheiselle materiaalille kävi ilmi heti hankkeen alkuvaiheessa. Suomessa tehdään vuosittain noin 16 000 omakotilokauppaa, mutta selkokielistä, koottua tietoa asuinkiinteistön kuntoon liittyvistä myyjän ja ostajan velvollisuuksista kaupantekotilanteessa ei ole ollut saatavilla”, talkoohankkeesta vastaava asianajaja, oikeustieteen tohtori ja varatuomari **Tiina Koskinen-Tammi** Asianajotoimisto Alfa Oy:stä kertoo.

Oppaassa kerrotaan myös kuntotarkastuksesta kiinteistön kunnon selvittämismenetelmänä, sekä kosteus- ja homevaurioihin ja kiinteistön laatuvirheisiin liittyvistä juridisista seikoista. Suomalaista kiinteistönvälitysalaa laajasti edustava Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) on ollut mukana laatimassa uutta opasta. KVKL:n selkänöjä on hyvä, ovathan järjestössä mukana kiinteistönvälityssektorin suurimmat toimijat eli Aktia Kiinteistönvälitys, Kiinteistömaailma, OP-Pohjola, Realia Group ja SKVL ry.

”Opas tarjoaa konkreettisesti muodossa tietoa, jota kaupanteossa tarvitaan. Tulemme tarjoamaan sitä kaikille viidelle jäsenryhmittymällemme otettavaksi mukaan asuntokaupan prosessiin. Opas on jatkossa helposti löydettävissä myös internet-sivustoltamme”, KVKL:n toimitusjohtaja Jukka Malila sanoo.

”Talkoiden yhtenä tärkeänä tehtävänä on lisätä sekä myyjän että ostajan turvaa asuinkiinteistökaupassa ja ennaltaehkäistä kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamia kalliita ja ikäviä riitatilanteita. Kiinteistönvälittäjät ovat tärkeässä roolissa tiedon välittäjinä kaupantekotilanteessa ja on hienoa, että he ovat olleet mukana hankkeessa ja ottavat nyt oppaan aktiiviseen käyttöön”, ohjelmapäällikkö **Juhani Pirinen** sanoo.

*Asuntokaupan turvan parantaminen* -hankkeen loppuraportti julkaistaan helmikuun aikana. *Tunne talosi, turvaa kauppasi* -opas tulostettavissa verkosta osoitteessa: [www.uutiset.hometalkoot.fi](http://www.uutiset.hometalkoot.fi) ja [www.kvkl.fi](http://www.kvkl.fi)

### Lisätietoja:

Asuntokaupan turvan parantamisen hankekokonaisuus:  
Tiina Koskinen-Tammi, Asianajotoimisto Alfa Oy  
Puh. 050 593 5545, [tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com](mailto:tiina.koskinen-tammi@alfalaw.com)

Kosteus- ja hometalkoot  
Juhani Pirinen, ohjelmapäällikkö  
Puh. 050 572 6351, [juhani.pirinen@ymparisto.fi](mailto:juhani.pirinen@ymparisto.fi)

\*\*\*\*

*Valtakunnalliset kosteus- ja hometalkoot on vuonna 2009 valtioneuvoston päätöksellä käynnistetty viisivuotinen ohjelma. Ympäristöministeriön vetämän laajan hankekokonaisuuden tavoitteena on kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamien terveyshaittojen ja kansantaloudellisten menetysten systemaattinen vähentäminen. [www.hometalkoot.fi](http://www.hometalkoot.fi)*