

KOSTEUS- JA TALKOOT

Tiedotusvälineille
Julkaisuvapaa 7.5.2013

Kosteus- ja hometalkoot esittää

Kosteus- ja homevauriokorjaamisesta uusi erikoistumisala Suomeen

Yksi Kosteus- ja hometalkoiden suurimmista urakoista on valmistunut. Suositukset kosteus- ja homevaurioalan koulutuksen ja pätevöitymisen järjestämisestä Suomessa ovat syntyneet yli sadan asiantuntijan voimin. Ehdotus loisi Suomeen uuden erikoistumisalan, jolle on kasvava kysyntä rakennustemme korjausvelkaa kuitattaessa.

Arviolta 25 000 rakennusalan ammattilaista joutuu vuosittain tekemisiin kosteusvauriokorjausten kanssa. Erikoisosaamisen tarve kasvaa koko ajan rakennusten korjaustarpeen lisääntyessä ja kokoneiden ammattilaisten jäädessä eläkkeelle.

“Kosteus- ja homevauriokorjaukset epäonnistuvat usein, koska alalta puuttuvat yhtenäinen koulutusjärjestelmä sekä toimijoiden pätevyysvaatimukset. Osaamisessa on puutteita koko ketjussa: kosteus- ja homeongelmien tutkimisessa, suunnittelussa, korjaamisessa ja työn valvonnassa”, Kosteus- ja hometalkoiden ohjelmapäällikkö **Juhani Pirinen** kertoo.

Talkoissa laadittu ehdotus tilanteen parantamiseksi on syntynyt valtionhallinnon ja korkeakoulujen sekä rakennusalan jäsenjärjestöjen ja koulutustahojen sekä pätevöityneiden yhteistyönä. Kaksivuotisesta, laajasta hankekokonaisuudesta on vastannut FT, rakennusinsinööri **Helmi Kokotti** Itä-Suomen yliopistosta.

”Kosteus- ja homevauriokorjaamisesta luotaisiin yhtenäinen prosessi, jossa olisi tarvittava erikoisosaaminen mukana kaikissa vaiheissa. Tämä edellyttää toimijoilta asiantuntemusta sekä rakennustekniikasta että sisäilmäympäristöstä. Näitä on toistaiseksi vain harvoin osattu yhdistää tuloksellisesti korjaushankkeissa”, Helmi Kokotti sanoo.

Neljä ammattikuntaa, kolme pätevyystasoa

Ratkaisuehdotuksessa kosteus- ja homevaurioalan osaajat kiteytyvät neljään ammattikuntaan: kosteusvauriokuntotutkijat, -korjaussuunnittelijat, -työnjohtajat/valvojat ja -korjaajat. Kolmelle ensimmäiselle ammattikunnalle tulisi ehdotuksen mukaan kolme pätevyystasoa (AA, A ja B). Alan koulutus moduloidaan ja pätevöitymisessä huomioidaan aiemmat suoritukset sekä osaaminen.

”Alalle halutaan luoda selkeä, johdonmukainen koulutuspolku sekä pätevöitymisjärjestelmä, joka sisältää myös pätevien osaajien tietokannan. Näin palveluja tarvitsevien olisi jatkossa helppo löytää luotettava, ammattitaitoinen osaaja kutakin työtä tekemään”, Helmi Kokotti linjaa.

Työryhmä ehdottaa, että asiantuntijoiden pätevyyksistä ja niiden rekisteröinnistä vastaisivat jatkossa Fise Oy ja VTT, joiden kanssa pätevyyksien myöntämisestä ja rekisteröinnistä on käyty keskusteluja käytännön toteutuksen tavoista.

Kosteusvauriokorjaajaksi voi jatkossa erikoistua talonrakentajan ammatti- tai erikoisammattitutkintoa suorittaessaan. Ammattitutkinnon valmistelu on käynnissä Opetushallituksessa, mutta erikoisammattitutkinnon perusteet valmistuivat jo 2011.

Kiinteistönomistajan toive todeksi

Suomen suurin kiinteistöjen omistaja, Senaatti-kiinteistöt tervehtii työryhmän ehdotusta ilolla.

“Senaatti-kiinteistöt korjaa rakennuksistaan sisäilmaongelmia aiheuttavia vaurioita vuosittain 20-30 miljoonalla eurolla. Korjaushankkeissa toimivien asiantuntijoiden osaamista ei pystytä tällä hetkellä määrittelemään, mikä tekee hankkeiden laadullisesta kilpailuttamisesta varsin vaikeaa. Alan ammattilaisten päteyttäminen ja pätevien toimijoiden saaminen yhteen rekisteriin olisi suuri edistysaskel”, johtaja **Jukka Riikonen** Senaatti-kiinteistöistä sanoo.

“Kosteus- ja hometalkoiden kokoama verkosto on sitoutunut viemään ehdotuksen myös käytäntöön, jos sille saadaan päättäjien taholta vihreää valoa. Maailmassa on varsin vähän kosteus- ja homevaurioalan osaamista ja tehokkaan koulutusjärjestelmän avulla Suomella on mahdollisuus erikoistua tähän. Tärkeintä on kuitenkin palauttaa sekä kiinteistöjen omistajien että käyttäjien luottamus rakennusten tutkimisesta ja korjaamisesta vastaavia ammattilaisia kohtaan”, Pirinen painottaa.

Lisätietoja:

Helmi Kokotti, RI/FT, suunnittelija
Kosteus- ja hometalkoot, Koulutuksen ja pätevytyksen hankekokonaisuus
Itä-Suomen yliopisto
helmi.kokotti@uef.fi
Puh. 050 4060 389

Juhani Pirinen, ohjelmapäällikkö
Kosteus- ja hometalkoot
juhani.pirinen@ymparisto.fi
Puh. 050 572 6351

Valtakunnalliset kosteus- ja hometalkoot on vuonna 2009 valtioneuvoston päätöksellä käynnistetty viisivuotinen ohjelma. Ympäristöministeriön vetämän laajan hankekokonaisuuden tavoitteena on kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamien terveyshaittojen ja kansantaloudellisten menetysten systemaattinen vähentäminen. www.hometalkoot.fi